INFORME DE SUPERVISIÓN

UNIPAZ
Decreto Ordenanzal 0331 de 1987
Gobernación de Santander
Vigilada Mineducación
NIT 800.024.581-3

CONTRATO 026 DE 2026

INFORME No.	**01 AVANCE DEL CONTRATO**
CONTRATANTE	INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ 800.024.581-3
CONTRATISTA NIT	UNIÓN TEMPORAL UT UNIAIRES 2026 902.039.576-1
REPRESENTANTE LEGAL **CC**	MARIA ALEJANDRA CRUZ JACOME C.C:1.098.661.641de Bucaramanga
CONTRATO No.	**026-2026**
OBJETO	ADQUISICION E INSTALACION DE UN SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS QUE GARANTICE EL FORTALECIMIENTO DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE ($757.922.900) INCLUIDO IVA**
PLAZO	DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA RESPECTIVA ACTA DE INICIO.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NO. 26000015, 26000016, 26000017, 26000018 DEL 15 DE ENERO DE de 2025,
REGISTRO PRESUPUESTAL	N. 26000136-137-138-139 DEL 11 MARZO 2026
RESOLUCIÓN DE NOMBRAMIENTO DEL SUPERVISOR	PABLO ROJAS CARRERO REC-152-2025 DEL 10 NARZO 2026
FECHA DE INICIO	**16 DE MARZO 2026**
FECHA DE FINALIZACIÓN INICIAL	**15 DE MAYO 2026**

EJECUCIÓN CONTRACTUAL

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO			
Porcentaje de ejecución del Contrato a la fecha de suscripción del presente informe	**85%**		**AVANCE DEL CONTRATO**

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL PERIODO DE REPORTE

Es preciso anotar que a la fecha del presente informe se a realizado un avance del 85% de ejecución de la totalidad de los ítems contratados, desarrollándose las diferentes actividades sin ningún contratiempo, en el momento de la instalación de los aires en el centro de estudio se evidencia la necesidad de la adquisición e instalación de nuevas unidades de aires acondicionados.

En la actualidad el centro de estudio, cuenta con sistemas de aires acondicionados instalados en la en sus tres plantas, se realizaron adecuaciones de áreas no utilizadas, las cuales quedaron en condiciones de uso académico, pero no cuentan con servicio de aire acondicionado, se hace necesario ir acondicionando el mejoramiento de estas áreas, relacionado a mejorar la temperatura ambiente, que permita recibir clases, en mejores condiciones para aprendizaje.

De igual forma se requiere instalar nuevas unidades de sistemas de refrigeración, adicionales a las existentes, con el fin de llevar a cabo las medidas de control estándar que generen un ambiente de trabajo más seguro y saludable para los funcionarios académicos y administrativos que labora en la entidad y para los visitantes y comunidad en general, mediante una mejor calidad de aire y las condiciones biológicas dentro de las instalaciones de la administración departamental.

Para la instalación de las nuevas unidades de aires acondicionados, en el inmueble en comodato entregado por la SAE, a la institución se acondicionaron tres ares nuevas en el centro de estudio y pensamiento, las cuales requieren de la instalación y puesta en servicio de tres unidades de aire acondicionados de 36.000 BTU tipo mini Split Inverter, se requiere realizar la construcción de la red eléctrica acometida de alimentación independiente de los circuitos existentes, en la caja eléctrica de reparto actual, por lo cual se debe instalar la red principal desde el tablero general , hasta el segundo piso del edificio y tercer piso, como también construir la caja de reparto de circuitos para cada unidad de aire acondicionado instalado, de igual forma dejar las acometidas en cada aula donde se instalara el sistema de aire acondicionado para su funcionamiento. Estas actividades nuevas eléctricas de circuitos independientes, permitirán un optimo funcionamiento de los equipos, y de paso se garantiza la inversión que se realizara en la compra de estas unidades de aires acondicionados nuevos.

ITEM EJECUTADOS	**85 %**	

ITEM	CONCEPTO	CANT.	DESCRIPCION TECNICA	UBICACION	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL
1	AIRE TIPO PISO TECHO 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO PISO TECHO	SALA # 2 INFORMATICA CENTRO INFORMA	$ 22.768.666	$ 22.768.666
2	AIRE TIPO PISO TECHO 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO PISO TECHO	SALA # 3 INFORMATICA CENTRO INFORMA	$ 22.768.666	$ 22.768.666
5	AIRE TIPO CASSETTE 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO CASETTE	VICERECTORIA	$ 20.768.666	$ 20.768.666
6	AIRE TIPO CASSETTE 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO CASETTE	PROFESIONALES VICERECTORIA	$ 20.768.666	$ 20.768.666
7	AIRE TIPO CASSETTE 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO CASETTE	ESCUELA DE CIENCIAS	$ 20.768.666	$ 20.768.666

8	AIRE TIPO CASSETTE 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO CASETTE	SALA DE PROFESORES	$ 20.768.666	$ 20.768.666
9	TIPO CASSETT 36.000 BTU	10	AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO CASETTE	SALONES DE CLASES 2° PISO EDIFICIO DE AULAS	$ 17.600.000	$176.000.000
11	AIRE TIPO MINI SPLIT 36.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO MINI SPLIT	SALON ANTIGUO	$ 17.600.000	$ 17.600.000
12	AIRE TIPO CASETTE 36.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO CASETTE Esta instalación no requiere obras menores ni desinstalación de equipo existente.	SALON ZONA DE CONFORT	$ 12.500.000	$ 12.500.000
13	AIRE TIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU	6	AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO MINI SPLIT	SALONES ANTIGUOS 7,8,2, ENFERMERIA	$ 14.793.333	$ 88.759.998
14	AIRE TIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU	5	AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU **INVERTER** 220 V Refrigerante R410, TIPO MINISPLIT	CENTRO DE ESTUDIO Y PENSAMIENTO	$ 5.924.000	$ 29.620.000,
						$516.229.326

SOLUCIÓN ADECUACIONES ELECTRICAS SALONES SEGUNDO PISO EDIFICIO DE AULAS

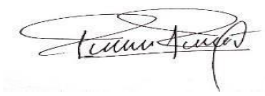
Ítem	Descripción	Cant	IVA	Vlr. Unit Sin IVA	Vlr Total Ant. de IVA	Vlr Total Con IVA
1	SUMINISTRO E INSTALACION Y CONEXIONADO DE TOTALIZADOR 320AMP	1	19%	3.065.000	3.065.000	3.647.350
2	SUMINISTRO Y CANALIZACION DE TUBERIA PVC 4X3" PARA ACOMETIDA AIRES DESDE TBGT HASTA PISO 2 EDIFICIO AULAS ML	55	19%	189.500	10.422.500	12.402.775
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE 2(3#3/0+1#1/0+1#4) CU ML	68	19%	958.500	65.178.000	77.561.820
4	SUMINISTRO E INSTALACION Y CONEXIONADO DE COFRE DE DISTRIBUCIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO PISO 2	1	19%	26.500.000	26.500.000	31.535.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#8+8 PARA AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU AULA 205 ML	27	19%	65.000	1.755.000	2.088.450
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#10+10 PARA AIRE ACONDICIONADO 36000 BTU AULA 206 ML	27	19%	53.500	1.444.500	1.718.955
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#8+8 PARA AIRE ACONDICIONADO 36000 BTU AULA 207 ML	43	19%	65.000	2.795.000	3.326.050
8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#8+8 PARA AA 36000 BTU AULA 208 ML	43	19%	65.000	2.795.000	3.326.050
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#6+8 PARA AA 36000 BTU AULA 209 ML	68	19%	75.700	5.147.600	6.125.644
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#6+8 PARA AA 36000 BTU AULA 210 ML	68	19%	75.700	5.147.600	6.125.644
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE	84	19%	75.700	6.358.800	7.566.972
	2#6+8 PARA AA 36000 BTU AULA 211					
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#4+8 PARA AA 60000 BTU AULA 212 ML	84	19%	96.500	8.106.000	9.646.140

13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#4+8 PARA AA 60000 BTU AULA 213 ML	94	19%	96.500	9.071.000	10.794.490
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#6+8 PARA AA 36000 BTU AULA 214	94	19%	79.500	7.473.000	8.892.870
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#6+8 PARA AA 36000 BTU AULA 215 ML	100	19%	75.700	7.570.000	9.008.300
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#6+8 PARA AA 36000 BTU AULA 216 ML	100	19%	75.700	7.570.000	9.008.300
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#8+8 PARA AA 36000 BTU AULA 201 ML	60	19%	65.000	3.900.000	4.641.000
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#8+8 PARA AA 36000 BTU AULA 202 ML	60	19%	65.000	3.900.000	4.641.000
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#8+8 PARA AA 36000 BTU AULA 203 ML	42	19%	65.000	2.730.000	3.248.700
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CIRCUITO ALIMENTADOR BIFASICO EN CABLE 2#8+8 PARA AA 60000 BTU AULA 204 ML	33	19%	65.000	2.145.000	2.552.550
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 1" PARA ALIMENTACION DE AIRE ACONDICIONADO	320	19%	57.700	18.464.000	21.972.160
22	MANIOBRA DE CONEXIÓN Y DESCONEXION EN BT	1	19%	250.000	250.000	297.500
23	RESANE DE OBRA CIVIL (INCLUYE RESANE Y TERMINADO DE PISO AULA Y RESANE DE PAREDES)	1	19%	1.334.000	1.334.000	1.587.460
					SUBTOTAL ANTES DE IVA 19%	203.122.000

ITEMS POR EJECUTAR	15 %

3	AIRE TIPO PISO TECHO 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO PISO TECHO	SALA LECTURA BIBLIOTECA CENTRO INFORMA	$ 22.768.666	$ 22.768.666
4	AIRE TIPO PISO TECHO 60.000 BTU	1	AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO PISO TECHO	SALA LECTURA BIBLIOTECA CENTRO INFORMA	$ 22.768.666	$ 22.768.666

10	*AIRE TIPO MINI SPLIT 36.000 BTU*	1	AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU CONVENCIONAL MONOFASICO 220 V Refrigerante R410, TIPO MINI SPLIT	SALON ANTIGUO 21	$ 17.600.000	$ 17.600.000

Día	05	**Mes**	05	**Año**	2026
FIRMA SUPERVISOR					
NOMBRE COMPLETO			**PABLO ROJAS CARRERO**		
CARGO			**JEFE SERVICIOS GENERALES**		
CORREO ELECTRONICO			**Servicios.generales@unipaz.edu.co**		